



Comuna TARCĂU, Județul NEAMȚ, ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
Adresa: comuna Tarcău, județul Neamț, cod poștal: 617445;  
Telefon: 0233/240066, 0233/240951, fax: 0233/206253;  
e-mail: [primaria@tarcau.ro](mailto:primaria@tarcau.ro) web site: [www.tarcau.ro](http://www.tarcau.ro)

Nr. 8590/13.08.2021

**PROCES-VERBAL**  
**încheiat azi, 13 august 2021**

În conformitate cu prevederile **art. 3 alin. (1) lit. l) și lit. m)** din *Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, aprobate prin *Ordinul nr. 719/740/M.57/2.333/2014*, cu modificările și completările ulterioare (denumite, în continuare, ”Norme”),

se încheie prezentul proces-verbal privind **constatarea finalizării etapei procedurale referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune pentru Oferta de vânzare nr. 34 din data de 09.06.2021**, depusă de **COJOC Ioan - Sabin**, în calitate de proprietar – vânzător, prin împuternicit **COJOC Gheorghe**, privind **terenul agricol situat în extravilanul comunei Tarcău, în suprafață de 1500 mp**, având categoria de folosință pășune, nr. cadastral 53198 și nr. carte funciară 53198, la prețul de **2.250 eur**.

**În cadrul acestei etape, s-au desfășurat următoarele activități:**

- 1) Afișarea Ofertei de vânzare sub nr. unic de înregistrare 34 din 09.06.2021 (nr. Registratură generală 6162 din 09.06.2021), ca urmare a Cererii de afișare nr. 6163/09.06.2021 (Proces – verbal de afișare nr. 6164 din 09.06.2021);
- 2) Întocmirea Listei de preemptori, înregistrate sub nr. 6182 din 10.06.2021;
- 3) Transmiterea către Direcția pentru Agricultură a județului Neamț și către Agenția Domeniilor Statului, a documentelor prevăzute la **art. 6 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului**, cu modificările și completările ulterioare (adresa nr. 6190 din 10.06.2021);
- 4) Notificarea titularilor dreptului de preempțiune nr. 6183 din 10.06.2021, cu privire la înregistrarea ofertei de vânzare.

Se constată că în termenul de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la **art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2004**, **niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu și-a manifestat intenția de cumpărare**, astfel încât, în conformitate cu prevederile **art. 4<sup>1</sup> alin. (1) și (2)** din același act normativ, **vânzarea terenului se poate face către persoanele fizice/juridice, cu respectarea următoarelor condiții cumulative:**

**1. Pentru persoane fizice:**

- a) să aibă domiciliul/reședința situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte;
- c) să fie înregistrate de autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenului.

## **2. Pentru persoane juridice:**

- a) să aibă sediul social și/sau sediul secundar situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenului;
- c) să prezinte înscrisurile din care să reiasă că, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali, minimum 75% reprezintă venit din activități agricole, așa cum sunt prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, clasificate conform codului CAEN prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale;
- d) asociatul/acționarul care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenului;
- e) în cazul în care în structura persoanelor juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății sunt alte persoane juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenului.

**Astfel, în termen de 30 de zile de la data prezentului proces – verbal, potențialii cumpărători pot depune la Registratura Primăriei comunei Tarcău un dosar care va cuprinde documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor enumerate mai sus, documente prevăzute la **art. 8 alin. (3) din Norme**, după cum urmează:**

### **I. Pentru persoanele fizice:**

- a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
- b) o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a persoanei fizice;
- c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- d) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- e) adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
- f) adeverință emisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală care să ateste înregistrarea la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei, în original;
- g) alte documente doveditoare, după caz;

### **II. Pentru persoanele juridice:**

- a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
- b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;
- c) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- d) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- e) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare;

- f) adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
- g) o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- h) declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- i) alte documente doveditoare, după caz.

**Secretar General al comunei Tarcău,  
Dan CĂRLAN**