



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică, cu drept de superficie, a unui teren în suprafață de 1.382 mp teren neproductiv situat în intravilanul satului Ardeluța, precum și pentru revocarea HCL nr. 7/29 ianuarie 2021

Consiliul Local al comunei Tarcău, județul Neamț,

În conformitate cu prevederile art. 362, alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 333, alin. (1), alin. (2) și alin. (5), precum și cu art. 334, alin. (1) și alin. (2) din *OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ*,

În considerarea adresei nr. 1843 din 25 martie 2021, emisă de Instituția Prefectului Județului Neamț – Serviciul verificarea legalității actelor, contencios administrativ și procese electorale, având ca obiect procedura prealabilă la *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcău nr. 7 din 29 ianuarie 2021 privind concesionarea directă către domnul CIUPERCĂ George-Răzvan a unei suprafețe de 1.382 mp teren, situat în satul Ardeluța, în vederea extinderii construcțiilor existente pe teren alăturat, potrivit art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991*,

Având în vedere criticile aduse, prin adresa menționată, actului administrativ supus controlului de legalitate, respectiv HCL nr. 7/29.01.2021, precum și propunerea de revocare a acestuia, ca măsură pentru intrarea în legalitate,

În considerarea Raportului de evaluare nr. 77/24.08.2020, întocmit de către Sisted Eval SRL,

Văzând Referatul de aprobare nr. 4425/16.04.2021, promovat de către viceprimarul comunei, care a inițiat proiectul de hotărâre,

Analizând Raportul de specialitate nr. 4116/08.04.2021 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Cu avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local,

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din *OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ*, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă revocarea *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcău nr. 7 din 29 ianuarie 2021 privind concesionarea directă către domnul CIUPERCĂ George-Răzvan a unei suprafețe de 1.382 mp teren, situat în satul Ardeluța, în vederea extinderii construcțiilor existente pe teren alăturat, potrivit art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991*.

Art. 2 Se aprobă închirierea prin licitație publică, în condițiile Regulamentului aprobat prin HCL nr. 35/9 aprilie 2021, a terenului în suprafață de 1.382 mp, teren neproductiv situat în intravilanul satului Ardeluța, identificat drept lotul nr. 14/2 în anexa nr. 5 (Ardeluța) la inventarul terenurilor din domeniul privat al Comunei Tarcău, cu număr cadastral 52909.

Art. 3 Valoarea de inventar a terenului care face obiectul închirierii, prevăzut la art. 1 este de 16.722 lei, potrivit Raportului de evaluare nr. 77/24.08.2020, întocmit de către Sisted Eval SRL.

Art. 4 (1) Destinația terenului care face obiectul închirierii o reprezintă activitățile permise prin PUG și Regulamentul Local de Urbanism.

(2) Se aprobă acordarea pentru viitorul chiriaș, la cerere, a unui drept de superficie, în vederea edificării de construcții pe terenul prevăzut la art. 1, potrivit art. 693 – 701 din Codul Civil, cu respectarea prevederilor de la art. 3 alin. (1).

(3) Se împuternicește primarul comunei Tarcău, la data prezentei hotărâri domnul FÎRȚALĂ Manole-Dănuț, ca. la solicitarea chiriașului, să semneze în numele Comunei Tarcău contractul notarial de suprafață prevăzut la alin. (2).

(4) Durata dreptului de suprafață acordat potrivit prezentului articol este pe durata existenței construcției ce urmează a fi edificată, dar nu mai mult de 49 de ani.

(5) Durata dreptului de suprafață prevăzut la prezentul articol se poate prelungi pe încă o perioadă similară celei de la alin. (4), dacă chiriașul și-a îndeplinit obligațiile contractuale rezultate din prezenta hotărâre, din contractul de închiriere și din actul de suprafață, iar clădirile edificate pe terenul prevăzut la art. 1 nu au fost desființate.

Art. 5 (1) Durata închirierii este de un an, cu prelungire automată dacă chiriașul și-a respectat obligațiile stabilite prin prezenta hotărâre și prin contractul de închiriere.

(2) După acordarea unui drept de suprafață, conform art. 4, durata contractului de închiriere va urma durata contractului de suprafață, cu obligația chiriașului de a-și fi îndeplinit toate obligațiile contractuale, privind închirierea, respectiv dreptul de suprafață, la împlinirea fiecărei scadențe anuale de la data încheierii contractului de închiriere.

(3) Neîndeplinirea de către chiriaș a obligațiilor prevăzute la alin. (2) atrage rezilierea contractului de închiriere și încetarea contractului de suprafață, la inițiativa proprietarului terenului, potrivit art. 698 litera a) din Codul Civil.

Art. 6 Componența comisiei de evaluare a ofertelor în cadrul procedurii de licitație pentru închiriere prevăzute la art. 2 (potrivit art. 338 din codul administrativ) precum și documentația de atribuire (potrivit 334 alin. (2), coroborat cu art. 312 alin (3) și cu art. 303 alin (5) din codul administrativ) vor fi stabilite prin dispoziția primarului comunei Tarcău;

Art. 7 Prețul minim al chiriei pe metrul pătrat, pentru pornirea licitației, va fi cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Tarcău nr. 11 din 20 februarie 2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și va fi comunicată către instituția prefectului și persoanele interesate.

Președinte de ședință,
Mircea MACIUCA



Contrasemnează
secretar general
Dan CÂRLAN

Nr. 41 din 23 aprilie 2021

Număr consilieri locali în funcție: 12

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară a Consiliului local al comunei Tarcău

cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 12 consilieri prezenți.