



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 74 mp,
situat în satul Tarcău, inventariat în domeniul privat al Comunei Tarcău,
afereent contractului ce concesiune nr. 939/2013

Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț,

Având în vedere cererea nr. 10590/17 noiembrie 2020, prin care doamna HUIAN Smaranda solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 74 mp, deținut prin contractul de concesiune nr. 939/2013, situat în satul Tarcău, inventariat în domeniul privat al Comunei Tarcău, în anexa nr. 1 sat Tarcău, lot nr. 96 și în linie cu acordul prealabil exprimat de către Consiliul Local prin aprobarea Memorandumului nr. 10928/25 noiembrie 2020;

În considerarea faptului că solicitantul a edificat cu bună credință construcția întabulată în cartea funciară cu nr. 53195-C1 a Comunei Tarcău, declarată la registrul agricol și pe rolul său fiscal;

În condițiile prevăzute de art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu privire la dreptul de preemțiune al proprietarului clădirilor edificate cu bună credință pe terenul care se vinde;

În baza Raportului de specialitate nr. 1638/11 februarie 2021 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și a Referatului de aprobare nr. 2043/21 februarie 2021 promovat de către primarul comunei, care a inițiat proiectul de hotărâre;

Cu avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

- Art. 1** Se aprobă vânzarea directă, către doamna HUIAN Smaranda, a terenului cu nr. cadastral 53195, care face obiectul contractului de concesiune nr. 939/2013, teren în suprafață de 74 mp, situat în satul Tarcău, inventariat în domeniul privat al Comunei Tarcău, în anexa nr. 1 Tarcău, lot nr. 96.
- Art. 2** Consiliul Local al Comunei Tarcău ia act de Raportul de evaluare nr. 94/16.12.2020, întocmit de către evaluatorul SISTED EVAL SRL Piatra Neamț, autorizat ANEVAR, prin care terenul prevăzut la Art. 1 a fost evaluat la 2.882 lei, echivalentul a 592 euro, preț fără TVA.
- Art. 3** Se împuternicește primarul Comunei Tarcău, domnul Manole-Dănuț FÎRȚALĂ, să încheie, în numele Comunei Tarcău, contractul notarial privind vânzarea terenului prevăzut la Art. 1, la prețul în lei stabilit conform Art. 2, costurile privind tranzacția, precum și cele privind evaluarea, urmând să fie suportate suplimentar de către cumpărător.
- Art. 4** Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și va fi comunicată către instituția prefectului și persoanele interesate.

Președinte de ședință,
Ionuț BEZEA



Contrasemnează
secretar general
Dan CÂRLAN

Nr. 18 din 26 februarie 2021

Număr consilieri locali în funcție: 12

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Tarcău cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri prezenți.