



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică
a unui teren în suprafață de 630 mp,
situat în intravilanul localității Tarcău

Consiliul Local al comunei Tarcău, județul Neamț,

În conformitate cu prevederile art. 362, alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 333, alin. (1), alin. (2) și alin. (5), precum și cu art. 334, alin. (1) și alin. (2) din *OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ*,

Având în vedere aprobarea prealabilă acordată de Consiliul local al comunei Tarcău, în ședința din data de 29 mai 2020, cu privire la declanșarea procedurii de închiriere prin licitație publică a unui teren în suprafață de 630 mp, situat în intravilanul satului Tarcău și aflat în Lista inventarului terenurilor din domeniul privat al comunei Tarcău (Lot 131),

Văzând Referatul de aprobare nr. 2042/21.02.2021, promovat de către primarul comunei, care a inițiat proiectul de hotărâre,

Analizând Raportul de specialitate nr. 1635/11.02.2021 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Cu avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local,

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din *OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ*, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

- Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 630 mp, categoria de folosință curți-construcții, număr cadastral 53188, carte funciară nr. 53188, teren situat în intravilanul satului Tarcău și aflat în *Lista inventarului terenurilor din domeniul privat al comunei Tarcău* (poziția nr. 116, Lot 131), așa cum a fost aceasta actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tarcău nr. 32 din 02 iulie 2018;
- Art. 2** Valoarea de inventar a terenului care face obiectul închirierii, prevăzut la art. 1 este de 6.122 lei, echivalent 1.260 euro, potrivit raportului de evaluare nr. 82/22.09.2020 întocmit de către SISTED EVAL SRL, evaluator autorizat ANEVAR.
- Art. 3** (1) Destinația terenului care face obiectul închirierii o reprezintă activitățile permise prin PUG și Regulamentul Local de Urbanism.
- (2) Se aprobă acordarea pentru viitorul chiriaș, la cerere, a unui drept de suprafață, în vederea edificării de construcții pe terenul prevăzut la art. 1, potrivit art. 693 – 701 din Codul Civil, cu respectarea prevederilor de la art. 3 alin. (1).
- (3) Se împuternicește primarul comunei Tarcău, la data prezentei hotărâri domnul FÎRȚALĂ Manole-Dănuț, ca, la solicitarea chiriașului, să semneze în numele Comunei Tarcău contractul notarial de suprafață prevăzut la alin. (2).
- (4) Durata dreptului de suprafață acordat potrivit prezentului articol este pe durata existenței construcției ce urmează a fi edificată, dar nu mai mult de 49 de ani.
- (5) Durata dreptului de suprafață prevăzut la prezentul articol se poate prelungi pe încă o perioadă similară celei de la alin. (4), dacă chiriașul și-a îndeplinit obligațiile contractuale rezultate din prezenta hotărâre, din contractul de închiriere și din actul de suprafață, iar clădirea edificată pe terenul prevăzut la art. 1 nu a fost desființată.

- Art. 4** (1) Durata închirierii este de un an, cu prelungire automată dacă chiriașul și-a respectat obligațiile stabilite prin prezenta hotărâre și prin contractul de închiriere.
- (2) După acordarea unui drept de suprafață, conform art. 3, durata contractului de închiriere va urma durata contractului de suprafață, cu obligația chiriașului de a-și fi îndeplinit toate obligațiile contractuale, privind închirierea, respectiv dreptul de suprafață, la împlinirea fiecărei scadențe anuale de la data încheierii contractului de închiriere.
- (3) Neîndeplinirea de către chiriaș a obligațiilor prevăzute la alin. (2) atrage rezilierea contractului de închiriere și încetarea contractului de suprafață, la inițiativa proprietarului terenului, potrivit art. 698 litera a) din Codul Civil.
- Art. 5** Componența comisiei de evaluare (potrivit art. 338 din codul administrativ) precum și documentația de atribuire (potrivit 334 alin. (2), coroborat cu art. 312 alin (3) și cu art. 303 alin (5) din codul administrativ) vor fi stabilite prin dispoziția primarului comunei Tarcău;
- Art. 6** Prețul minim al chiriei pe metrul pătrat, pentru pornirea licitației, va fi cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Tarcău nr. 11 din 20 februarie 2009, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 7** Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și va fi comunicată către instituția prefectului și persoanele interesate.

Președinte de ședință,
Ionuț BEZEA



Contrasemnează
secretar general
Dan CÂRLAN

Nr. 16 din 26 februarie 2021

Număr consilieri locali în funcție: 12

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară a Consiliului local al comunei Tarcău cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri prezenți.