



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE

privind modificarea și actualizarea HCL nr. 52/28.11.2003 privind aprobarea inventarului terenurilor ce fac parte din domeniul privat al Comunei Tarcău

Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț,

Având în vedere art. 4, art 6 și art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alineatul (2) litera c), art. 129 alineatul (6) litera b), art. 139 alineatul (3) litera g), art. 196 alineatul (1) litera a) și art. 357 alin (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Codul administrativ;

În vederea creării condițiilor pentru valorificarea optimă a terenurilor din domeniul privat al comunei, în concordanță cu situația la zi a acestora;

Având în vedere identificarea unei suprafețe de teren suplimentară, neconstruibilă, neinventariată în domeniul privat al comunei Tarcău, în vecinătatea nemijlocită a lotului nr. 89 din lista inventar domeniu privat sat TARCĂU;

Având în vedere faptul că doamna SURDU Florentina este moștenitor legal al domnului SURDU Gabriel, decedat la data de 04.11.2007, și proprietar de bună credință al locuinței edificate conform autorizației de construire nr. 23/08.11.2000, care a fost emisă domnului SURDU Gabriel în baza contractului de concesiune nr. 2742/7 noiembrie 2000, pentru suprafața de 393 mp, contract aflat în vigoare la data autorizării;

Văzând referatul de aprobare nr 6965/30.07.2019 al inițiatorului, viceprimarul comunei, și raportul de specialitate nr. 6846/25.07.2019 al compartimentului urbanism, însoțit de Planul de situație al terenurilor din zona studiată;

Cu avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă modificarea și actualizarea *HCL nr. 52/28.11.2003 privind aprobarea inventarului terenurilor ce fac parte din domeniul privat al Comunei Tarcău*, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

În anexa nr. 1 (Lista inventar domeniu privat TARCĂU):

- I. La poziția nr. 1 „*Teren sat Tarcău lot nr. 1*” în suprafață de 523 mp, mențiunea „*Teren utilizat Surdu Florentina pe care se află construită o anexă în sup.= 25 mp*” se înlocuiește cu mențiunea „*Teren atribuit în folosință Surdu Roxana, în condițiile Legii nr. 15/2003, prin HCL nr. 47/31.05.2019*”

II. Se înființează o nouă poziție distinctă, ca rezultat al reconfigurării și remăsurării loturilor nr. 1 și nr. 89 din Anexa 1, precum și a terenurilor adiacente, poziție care va fi notată în lista inventar ca „**poziția 1/1**”, formată dintr-un lot de teren în suprafață de **240 mp**, care va fi denumit „**lot nr. 1/1**”, teren pe care se află amplasată parțial construcția locuință aflată în proprietatea doamnei SURDU Florentina, diferența de construcție fiind amplasată pe terenul proprietate privată a acesteia.

III. La poziția nr. 89 „**Teren sat Tarcău lot nr. 89**”, la terenul în suprafață de 414 mp, în prezent închiriat de către domnul SURDU Ovidiu David, se alipește suprafața de teren de 201 mp, identificată în imediata vecinătate a acestuia ca fiind neinventariată, teren pe care se află amplasat un stâlp de înaltă tensiune aferent rețelei naționale de transport energie electrică, **lotul nr. 89 urmând să aibă suprafața de 615 mp**.

Art. 2 Se aprobă concesiunea directă a lotului nr. 1/1, prevăzut la punctul II de la Art. 1, către doamna SURDU Florentina, proprietarul de bună credință al locuinței edificate parțial pe acest teren, moștenitoare legală a domnului SURDU Gabriel, în prezent decedat, în considerarea faptului că autorizația de construire nr. 23/08.11.2000 a fost emisă domnului SURDU Gabriel în baza contractului de concesiune nr. 2742/7 noiembrie 2000, pentru suprafața de 393 mp, contract aflat în vigoare la data autorizării.

Art. 3 Se aprobă extinderea contractului de închiriere al domnului SURDU Ovidiu David, aflat în vigoare pentru lotul nr. 89, de la suprafața veche de 414 mp, la suprafața de 615 mp, stabilită potrivit punctului III de la Art. 1.

Art. 4 Celelalte prevederi ale HCL nr. 52/28.11.2003, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate și în vigoare.

Art. 5 Se împuternicește Primarul comunei Tarcău să încheie contractul de concesiune pentru lotul nr. 1/1 și, respectiv, actul adițional la contractul de închiriere pentru lotul nr. 89, conform Art. 2 și Art. 3, potrivit planului situație din anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 6 Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul internet al primăriei și va fi comunicată către instituția prefectului și persoanele interesate.

Președinte de ședință,
MĂRĂSCU Neculae



Avizează pentru legalitate
secretar comună,
Dan CÂRLAN

Nr. 56 din 31 iulie 2019

Număr consilieri locali în funcție: 13

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară a Consiliului local al comunei Tarcău, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din totalul de 10 consilieri prezenți