



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE
privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Tarcău,
aprobat prin HCL nr. 32/31 iulie 2019

Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț,

Având în vedere art. 25 alin (1) respectiv art. 49 alin. (2) și (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare precum și art. 36 alin (1) din HG nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (5) lit. c) și alin (6) lit. a) pct.18 respectiv art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea creării condițiilor pentru dezvoltarea inițiativei private în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii, respectiv pentru a permite valorificarea optimă a resurselor naturale aflate pe teritoriul comunei Tarcău;

Văzând Referatul de aprobare nr. 4115 din 23.04.2019 al inițiatorului, viceprimarul comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului urbanism nr. 4146/24.04.2018;

Cu avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

H O T Ă R Ă Ș T E :

- Art. 1** Se aprobă modificarea punctuală a Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin HCL nr. 32/31 iulie 2012, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2** Celelalte prevederi ale Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin HCL nr. 32/31 iulie 2012, rămân neschimbate și în vigoare.
- Art. 3** Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul internet al primăriei și va fi comunicată către instituția prefectului și instituțiile sau persoanele interesate.

Președinte de ședință,
POPA Paul – Sever



Avizează pentru legalitate
p. secretar comună,
Dan CÂRLAN

Nr. 37 din 24 aprilie 2019

Număr consilieri locali în funcție: 13

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al comunei Tarcău cu un număr de 12 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 12 consilieri prezenți

Modificări la Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin HCL nr. 32 din 31 iulie 2012

Pagina din RLU	Localitatea	UTR	Text vechi	Text nou
37	Tarcău	UTR 5, UTR 6, UTR 7, UTR 12, UTR 13 UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI	UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI
54	Straja	UTR 2, UTR 3	Se poate autoriza ocuparea și construirea pe terenuri libere de unități productive mici și mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestări de servicii, comerț, en gros, etc., după ce în prealabil a fost avizată o documentație PUD sau PUZ: Se poate autoriza funcționarea sau construirea de unități economice mici și mijlocii, cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestărilor de servicii, comerțului, etc., cu acordul notarial al vecinilor direcți, sau după ce în prealabil a fost avizată o documentație PUD sau PUZ.
65	Cazaci	UTR 2, UTR 3, UTR 5, UTR 8	- cu acordul notarial al vecinilor proprietari de clădiri, - fără ateliere prelucrare lemn, gaterie și platforme de depozitare lemn.
80	Brateș	UTR 3, UTR 6, UTR 7, UTR 8, UTR 9, UTR 10, UTR 11, UTR 12, UTR 13, UTR 16, UTR 17 UTILIZĂRI INTERZISE UTILIZĂRI INTERZISE
96	Schitu Tarcău	UTR 3, UTR 4, UTR 5, UTR 6, UTR 7	Activități care utilizează pentru depozitare și producție, terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;	Activități care utilizează terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice, pentru depozitare, producție sau alte activități, desfășurate în spațiu deschis, în măsura în care acestea provoacă disconfort vizual major sau un impact negativ important asupra aspectului general al zonei;
107	Ardeluța	UTR 2, UTR 5, UTR 6, UTR 7