



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

**HOTĂRÂRE**  
**privind vânzarea directă a unui lot de teren**

**Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț;**

Având în vedere prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8 din Legea nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată și completată;

Urmare a cererii nr. 9615/22.11.2018 formulată de către domnul Chelariu Amedeo, domiciliat în satul Tarcău, comuna Tarcău, județul Neamț, prin care solicită cumpărarea lotului de în suprafață de 720 metri pătrați, teren concesionat conform contract de concesiune nr. 5191 din 26.06.2017;

Analizând Referatul primarului comunei, prin care se propune aprobarea cererii solicitantului, raportul de evaluare din care rezultă valoarea de piață a terenului, precum și raportul compartimentului *urbanism și amenajarea teritoriului* din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 684/21.01.2019 prin care se arată că s-a construit un garaj auto;

Având în vedere că în urma măsurărilor cadastrale a rezultat faptul că suprafața terenului pe care a fost edificată construcția este 720 mp, lotul fiind evidențiat ca atare în inventarul terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei la poziția lot nr. 130 aferentă localității Tarcău, fiind înregistrat în cartea funciară a comunei Tarcău cu nr.52.751 sub numărul cadastral 52.751;

În condițiile în care cererea a fost analizată anterior în ședința consiliului local, dată la care s-a propus demararea procedurilor de evaluare a terenului în vederea înstrăinării acestuia;

Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul art. 123, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), alin. (9) și ale art. 45 alin. (1), alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1 (1) Aprobă raportul de evaluare al imobilului inventariat la poziția lot nr. 130 a localității Tarcău** – teren în suprafață de totală de 720 mp, categoria de folosință curți și construcții, aparținând domeniului privat al comunei - situat în intravilanul localității Tarcău, comuna Tarcău, județul Neamț, raport de evaluare întocmit de către S.C. Sisted Eval S.R.L. – expert evaluator autorizat Cozma Mihai – Mugurel și prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**(2) Aprobă vânzarea directă a imobilului inventariat la poziția lot nr. 130 a localității Tarcău**, în suprafață totală de 720 mp, situat în intravilanul localității Tarcău, comuna Tarcău, județul Neamț, cu numărul cadastral 52.751, înscris în cartea funciară a comunei Tarcău sub nr. 52.751, **către domnul CHELARIU AMEDEO**, cu domiciliul în satul Tarcău, comuna Tarcău, județul Neamț, *titular al dreptului de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acest teren, la prețul de 1.080 euro.*

- Art. 2** (1) Se desemnează primarul comunei Tarcău pentru ca - în numele unității administrativ-teritoriale - să încheie contractul de vânzare-cumpărare al terenului prevăzut la art. 1, în formă autentică, după ce în prealabil cumpărătorul va achita contravaloarea terenului, în lei la cursul Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, a documentației cadastrale și a raportului de evaluare;
- (2) Costurile generate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se suportă de către cumpărător.
- Art. 3** Anexa nr. 1 - *raport de evaluare* și anexa nr. 2 – *documentație cadastrală* pentru terenul prevăzut la art. 1 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4** Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate, primarului comunei și Instituției Prefectului județului Neamț prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale, care va proceda și la aducerea ei la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei.

Președinte de ședință,  
**IOAN FRACASE**



Secretar comună delegat,  
Ana-Liviana Zahariea

**Nr. 12 din 29 ianuarie 2019**

*Număr consilieri locali în funcție* 13

Hotărârea a fost adoptată în ședința *ordinară* a Consiliului local al comunei Tarcău cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 13 consilieri prezenți